Р Е Ш Е Н И Е

22.11.2010г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Административен съд - Монтана, V-ти състав в съдебно заседание на единадесети ноември през две хиляди и десета година в състав :

Председател : ОГНЯН ЕВГЕНИЕВ

при секретар А.Л. разгледа
Адм.дело №507/2010г. по описа на
Административен съд Монтана

Производството е по реда на чл.32 ал.2 Закон за администрацията (ЗАдм), във вр. с чл.45 ал.4 Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.145 и сл. Административно процесуален кодекс (АПК).

Образувано е по оспорване инициирано със Заповед №РД 08-184/12.10.2010г. на Областен Управител на Област Монтана, с която се оспорва като незаконосъобразно Решения от №615 от Протокол №60/28.09.2010г. на Общински съвет Лом, взето по повод Заповед №РД-08-175/21.09.2010г., с която е върнато за ново обсъждане Решение №593 от Протокол №56/19.08.2010г. на Общински съвет Лом.. В съдебно заседание оспорващия не взема становище по оспорването.

Ответникът по оспорването Общински съвет Лом, чрез процесуалния си представител адв. Ц. моли да се отхвърли оспорването, като неоснователно, като излага доводи в подкрепа на законосъобразността на оспореният акт на Общински съвет Лом.

Настоящия състав на Административен съд Монтана, като взе в предвид оплакванията в жалбата, доводите на страните, събраните по делото доказателства и приложимата нормативна уредба извършвайки служебна проверка на оспорения административен акт по реда на чл.168 ал.1 АПК намира за установено следното:

Оспорването е в законоустановения срок, от надлежно легитимирано лице и е процесуално допустимо. Разгледано по същество е ОСНОВАТЕЛНО.

Съдът приема от фактическа страна за установено, а и не е спорно между страните следното:

Със Заповед №РД 08-175/21.09.2010г. (л.4,5 по делото) Областния Управител на Област Монтана е върнал на Общински съвет Лом за ново обсъждане Решение №593 от Протокол №56/19.08.2010г. (7-10 по делото), взето по повод Докладна записка на Кмета на Община Лом (л.11 по делото), с което е дадено съгласие да се предостави безвъзмездно за управление и стопанисване следния имот публична общинска собственост – градски стадион „Дунавски юнак" на площ от 87,016 дка, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6027 по кадастралната карта на гр.Лом, заедно с намиращата се в него сграда с идентификатор 44238.505.6027.10, находящ се на ул."К." №96, гр.Лом, на сдружение Футболен клуб „М. Л." гр.Л. за провеждане на учебно-тренировъчна и спортно състезателна дейност, за срок от 10 години и упълномощава Кмета на Община Лом да сключи договор след одобрение на Общински съвет Лом за безвъзмездно управление и стопанисване със сдружение ФК „М. Л." гр.Л. С оспореното в настоящето производство Решения от №615 от Протокол №60/28.09.2010г. на Общински съвет Лом (л.13,14 по делото), което видно от протокола от заседанието е взето по повод Заповед №РД 08-173/21.09.2010г., Общински съвет Лом е изменил свое Решение №593 от Протокол №56/19.08.2010г., като е дал съгласие да се предостави под наем следния имот публична общинска собственост – градски стадион „Д. ю." на площ от 87,016 дка, представляващ поземлен имот с идентификатор 44238.505.6027 по кадастралната карта на гр.Лом, заедно с намиращата се в него сграда с идентификатор 44238.505.6027.10, находящ се на ул."К." №96, гр.Л., на сдружение Футболен клуб „М. Л." гр.Л. за провеждане на учебно-тренировъчна и спортно състезателна дейност, за срок от 5 години, като е определил месечна наемна цена от 1 лев и е упълномощил Кмета на Община Лом да сключи договор за наем със сдружение ФК „М. Л." гр.Л. Видно от приетото на л.53 по делото писмо изх.№375/30.07.2010г. От писмо приложеното на л.12 по делото писмо вх.№АК 07-243/07.10.2010г. се установява, че на 07.10.2010г. Протокол №60/28.09.2010г. е получен в Областна администрация Монтана, тоест оспорването е в законоустановения срок и е процесуално допустимо. От приетият на 20-22 по делото Акт за общинска собственост №246/20.06.2000г. се установява, че поземлен имот с идентификатор 44238.505.6027 (стадион) и масивна сграда на два етажа (съблекалня) с идентификатор 44238.505.6027.10 са публична общинска собственост.

От така описаната фактическа обстановка съдът извежда следните правни изводи:

Съгласно чл.19 ал.1 т.5 ЗМСМА броя на общинските съветници в Общински съвет Лом е двадесет и девет (29). Съгласно разпоредбата на чл.27 ал.2 ЗМСМА заседанията на общинския съвет са законни, ако присъстват повече от половината от общия брой на съветниците, като в настоящия случай на заседанието са присъствали двадесет и осем (28) общински съветника, като оспорено решение е взето с гласовете на седемнадесет (17), тоест с изискуемото от ЗМСМА мнозинство за конкретния вид решение, което е взето на основание чл.21 ал.1 т.8 ЗМСМА и чл.50а Закон за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) във вр. с чл.45 ал.10 ЗМСМА.

По разбиране на настоящата съдебна инстанция в случая Общински съвет Лом при приемането на Решения от №615 от Протокол №60/28.09.2010г. на Общински съвет Лом се е разпоредил незаконосъобразно с имот публична общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл.50а ЗФВС спортните обекти и съоръжения - публична държавна и публична общинска собственост, извън тези по приложения № 1 и 2, могат да се отдават под наем при условията на чл.16 ал.2 Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл.14 ал.7 Закона за общинската собственост (ЗОС) само на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, чиято основна дейност съответства на предназначението на имота. На лицензирани спортни организации и/или на спортни клубове - техни членове, срокът за предоставяне на имотите може да е 10 години. От приетия по делото Акт за общинска собственост №246/20.06.2000г. се установява, че поземлен имот с идентификатор 44238.505.6027 (стадион) и масивна сграда на два етажа (съблекалня) с идентификатор 44238.505.6027.10 са публична общинска собственост, като безспорно те са спортни обекти и съоражения по смисъла на §1 т.30 ДР ЗФВС. Съгласно разпоредбата на чл.14 ал.7 Закона за общинската собственост (ЗОС) части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем по реда на ал. 2 за срок до 5 години, след решение на общинския съвет, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, тоест съгласно разпоредбата на чл.14 ал.2 ЗОС отдаването под наем на части от имоти-публична общинска собственост следва да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. В чл.6 ал.2 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом (л.53-79 по делото), приета на основание чл.8 ал.2 ЗОС, е посочено, че по изключение, части от имоти публична общинска собственост на Община Лом, могат да се отдават под наем за срок до пет години, при условие че се използват съобразно предназначението им и не се препятства дейността, за която са предоставени, след проведен търг или конкурс.

При така разписаните законови текстове в конкретния случай по разбиране на настоящата съдебна инстанция следва да се приеме, че основателно Областния Управител на Област Монтана поддържа, че е налице незаконосъобразно отдаване под наем на имот публична общинска собственост без провеждане на търг или конкурс. В случая отдаването под наем е без наличието на проведен търг или конкурс, като по този начин са нарушени разпоредбите на чл.14 ал.2 и ал.7 ЗОС във връзка с чл.50а ЗФВС и разпоредбата на чл.6 ал.2 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Лом. Спортни обекти и съоръжения по смисъла на §1 т.30 ДР ЗФВС, които са публична общинска собственост се отдават под наем при спазване на реда разписан в ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, тоест винаги след провеждане на търг или конкурс, като в тази връзка предвид нарушения ред на отдаване под наем на публична общинска собственост следва да се посочи, че е изцяло ирелевантно за спора каква наемна цена е определил Общински съвет Лом.

Съобразно гореизложеното настоящият съдебен състав намира, че оспореното Решения от №615 от Протокол №60/28.09.2010г. на Общински съвет Лом е незаконосъобразено и следва да се отмени предвид което на основание чл.172 ал.2 АПК, V-ти състав на Административен съд Монтана

Р Е Ш И

ОТМЕНЯ Решения от №615 от Протокол №60/28.09.2010г. на Общински съвет Лом.
Решението подлежи на обжалване пред ВАС в 14-дни срок от съобщаването му на страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: