Общински съвет Вършец

Общ брой на разгледаните протоколи на заседанията на общинския съвет от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. – 16 бр.

Приети решения на общинския съвет общо – 134 бр.

Върнати за ново обсъждане решения – 2 бр.

Оспорени пред Административен съд Монтана – 0 бр.

1. Със Заповед № АК-04-3/10.03.2020 г. на Областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 81 от Протокол № 6/27.02.2020 г. на Общински съвет Вършец. С посоченото решение общинският съвет учредява безвъзмездно право на ползване за срок до 5 /пет/ календарни години, в полза на община Враца…върху поземлен имот в землище с. Стояново, община Вършец, област Монтана с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище за монтиране на билборд по проект. Учредяването на право на ползване върху имоти и вещи общинска собственост е уредено в чл. 39 от Закона за общинската собственост (ЗОС). Съгласно алинея първа право на ползване се учредява върху имоти и вещи – частна общинска собственост, след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Решението касае имот – публична общинска собственост и по отношение на този имот обременяването с ограничени вещни права е допустимо само в случаите, определени със закон. Общински съвет Вършец предоставя за безвъзмездно ползване поземлен имот пасище, публична общинска собственост, без да са съобразени и императивните изисквания на специалния Закон за собствеността и ползването на земеделските земи.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 97 от Протокол № 7/29.04.2020 г.

2. Със Заповед № АК-04-7/13.07.2020 г. на Областния управител е върнато за ново обсъждане Решение № 123 от Протокол № 9/30.06.2020 г. на Общински съвет Вършец. С посоченото решение общинският съвет в т. 1 Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., а в т. 1.1 добавя имот с идентификатор за продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като определя пазарната цена на имота, съгласно пазарната оценка. Общинският съвет е приел решение за разпореждане с общински имот при условията на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, без да е извършил проверка за наличието на предпоставките за

осъществяване на продажбата. По преписката липсват доказателства, от които да се направи извод, че заинтересованото лице е осъществил законен строеж на жилищна сграда върху общински имот, въз основа на отстъпено от собственика на земята право на строеж. По аргумент от чл. 225, ал. 2 ЗУТ осъщественият въз основа на отстъпено право на строеж е законен, ако е извършен в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план; с одобрен инвестиционен проект и/или разрешение за строеж; в съответствие с одобрения инвестиционен проект, както и при спазване на всички останали изисквания, предвидени в този закон и други специални закони. Общински съвет Вършец е взел решение за продажба на имот – частна общинска собственост по привилегирования ред на чл. 35, ал. 3 от ЗОС без да са налице всички изискуеми документи, предвидени в закона. Общинският съвет определя, че пазарната цена на имота е съгласно пазарната оценка, но същата не е цитирана в решението.

Решението е отменено от общинския съвет с Решение № 131 от Протокол № 10/29.07.2020 г.