РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

З А П О В Е Д

№ ДС-06-1

Монтана, 15.01.2024 г.

На основание чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, във връзка със заведено с вх. № ДС-36-4/04.09.2023 г. искане от управителя на ……..……, за учредяване право на прокарване за трасе на свързващ електропровод между ПИ с идентификатор 22747.501.434 по КККР на с. Долно Озирово и съществуващ трафопост, построен в ПИ с идентификатор 22747.501.290 по КККР на с. Долно Озирово, с одобрен проект за ПУП – план-схема и поради липса на друго техническо решение за изграждане на отклонение от общата мрежа на техническата инфраструктура

У Ч Р Е Д Я В А М:

В полза на ……..., ЕИК ……., със седалище и адрес на управление: ……., представлявано от …… – управител, **право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура върху обща сервитутна площ от 8,40 кв.м през имот – частна държавна собственост, представляващ ПИ с идентификатор 22747.501.290 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Озирово (служещ имот), одобрени със Заповед № РД-18-105/21.06.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, във връзка с изграждане на трасе на свързващ електропровод между трафопост, построен в горецитирания ПИ и обект, намиращ се в ПИ с идентификатор 22747.501.434 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Озирово (господстващ имот), одобрени със Заповед № РД-18-105/21.06.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК.**

Сервитутът през държавния имот се учредява съгласно изготвен проект за ПУП – план-схема на техническата инфраструктура за „Трасе на свързващ електропровод между УПИ I-434 в кв. 53 и трафопост в УПИ III-290 в кв. 47 по плана на с. Долно Озирово", одобрен с Решение № 423 от Протокол № 49/29.12.2022 г. на Общински съвет Вършец за реализиране на обект „Инсталация за производство на електроенергия, с номинална мощност 99,45 kW" в ПИ с идентификатор 22747.501.434 по КККР на с. Долно Озирово.

За имота е съставен АДС № 4726/07.11.2023 г. и същия е в управление на областния управител на област Монтана. Имотът е с граници: имоти 22747.501.631, 22747.501.632, 22747.501.529 и 22747.501.244.

Данъчната оценка на ПИ 22747.501.290 е 172,20 лв. по удостоверение за данъчна оценка изх. № 6205000589/30.10.2023 г., издадено от община Вършец.

Пазарната оценка на правото на прокарване на 8,40 кв.м обща сервитутна площ през държавния имот, определена по реда на чл. 210 от Закона за устройство на територията, е 100 лв. /сто лева/, съгласно протокол от 04.01.2024 г. на комисия на община Вършец, назначена със Заповед № 03/02.01.2024 г. на кмета на община Вършец.

За учредяване правото на прокарване през гореописания държавен имот дружеството е заплатило:

- **100,00 лв. /сто лева/, представляващи пазарната стойност на правото на прокарване на 8,40 кв.м обща сервитутна площ през държавния имот, с разписка за същата сума № 0200020888679368 от 12.01.2024 г. по банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF, при БДСК, клон Монтана;**

- **2,00 лв. /два лева/, представляващи 2% режийни разноски върху пазарната цена на правото на прокарване, на основание на §3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с разписка за същата сума № 0200020888690340 от 12.01.2024 г. по банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF, при БДСК, клон Монтана;**

- **20,90 лв. /двадесет лева и деветдесет стотинки/, представляващи дължимия данък добавена стойност, с разписка за същата сума № 0200020888704398 от 12.01.2024 г. по банкова сметка на областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF, при БДСК, клон Монтана;**

- **2,50 лв. /два лева и петдесет стотинки/, представляващи 2,5 % местен данък върху пазарната стойност на правото на прокарване, определен с Наредба на Общински съвет – Вършец. Сумата е внесена с разписка № 0200020888718208 от 12.01.2024 г. по банкова сметка на община Вършец IBAN: BG08UBBS80028454303610, BIC: UBBSBGSF, ОББ АД, клон Вършец.**

Дружеството, което се обслужва от учреденото право на прокарване на отклонение от общата мрежа на инженерната инфраструктура – ……., ЕИК ……., със седалище и адрес на управление: ……., **няма право** да влошава условията на застрояване на държавния поземлен имот, както и да препятства установения начин на трайно ползване на държавния поземлен имот.

Съгласно чл. 193, ал. 10 от Закона за устройство на територията, заповедта да се впише в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от

учреденото право на прокарване, по партидата на държавния имот и в акта за държавна собственост.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й чрез областния управител пред Административен съд град Монтана.

Заповедта да се връчи ……., ЕИК ……, със седалище и адрес на управление: ……., представлявано от ……. – управител, и на директора на дирекция АКРРДС в Областна администрация Монтана.

ИВАЙЛО ПЕТРОВ АНТОНОВ /п/
Областен управител на област Монтана