РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

З А П О В Е Д

№ ДС-06-36

Монтана 13.08.2024 г.

На основание чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост във връзка с чл. 43, ал. 4, изр. първо от Закона за държавната собственост и утвърден на 25.06.2024 г. от министъра на правосъдието протокол от 19.06.2024 г. за проведен търг, открит с Решение № ЛС-04-207/07.05.2024 г. на министъра на правосъдието, издадено във връзка с Решение на Управителния съвет на ДП „Фонд затворно дело", гр. София по т. 5 от Протокол № 294/01.12.2023 г., както и протокол от 13.08.2024 г. на комисия на Областна администрация Монтана

О П Р Е Д Е Л Я М :

Еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) с фирма „АКСЕПТЕД", с ЕИК 205498051, със седалище и адрес на управление: град Враца, област Враца, община Враца, бул. „Никола Войводов" № 40, ап. 17, представлявано от Светослав Стефанов Неделчев - управител, за **КУПУВАЧ** на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05236.553.510 с площ 19 822 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бойчиновци, одобрени със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, ведно с построените в имота: едноетажна масивна селскостопанска сграда с идентификатор 05236.553.510.1 със ЗП 391 кв.м; едноетажна масивна селскостопанска сграда с идентификатор 05236.553.510.2 със ЗП 245 кв.м; едноетажна масивна селскостопанска сграда с идентификатор 05236.553.510.3 със ЗП 28 кв.м и едноетажна масивна селскостопанска сграда с идентификатор 05236.553.510.4 със ЗП 18 кв.м, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 05236.902.26, 05236.553.906, 05236.553.511, 05236.553.5, 05236.553.69 и 05236.553.58.

За имота е съставен АЧДС № 4086/05.12.2019 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана, Дв. вх.рег. № 5307/05.12.2019 г., акт № 185, том 15, партидна книга 136090, 136094. Имотът е в управление на Държавно предприятие „Фонд затворно дело", град София с ЕИК 129009070.

Цената достигната на търга е 212 700 (двеста и дванадесет хиляди и седемстотин) лева.

В четиринадесетдневен срок от влизане в сила на настоящата заповед Купувачът следва да внесе следните суми:

1. По банкова сметка на ДП „Фонд затворно дело", град София: IBAN BG22CECB979010E0469300, BIC: CECBBGSF при „Централна кооперативна банка" АД - София:

- **212 100,00** (двеста и дванадесет хиляди и сто) лева, представляващи разликата между достигнатата на търга цена и внесения депозит от 600 (шестстотин) лева с платежно нареждане от 17.06.2024 г.;
- **5 104,80** (пет хиляди сто и четири лева и осемдесет стотинки), представляващи 2% режийни разноски, с включен ДДС върху цената, достигната на търга, определени по реда на §3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;
- **31 314,20** (тридесет и една хиляди триста и четиринадесет лева и двадесет стотинки), представляващи дължимия по сделката данък добавена стойност върху облагаемата част от сделката, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност;

2. По банкова сметка на община Бойчиновци IBAN: BG93IABG747484000984500, BIC IABGBGSF, код за вид плащане 44 25 00 при Интернешънъл АСЕТ Банк:

- **5 317,50** (пет хиляди триста и седемнадесет лева и петдесет стотинки), представляващи 2,5% местен данък за придобиване право на собственост върху имота, определен с Наредба за определяне размера на местните данъци и такси на територията на община Бойчиновци.

На основание чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, настоящата заповедта да се обяви на информационното табло в сградата на Областна администрация – Монтана, на интернет страницата на Областна администрация и на ДП „Фонд затворно дело", град София.

Заповедта да се връчи на спечелилия търга кандидат и на останалите участници в него по реда на АПК, както и на Държавно предприятие „Фонд затворно дело", град София.

В седемдневен срок след предоставяне на документите (платежни нареждания) за извършените плащания от Купувача по настоящата заповед да се сключи договор за продажба на имота.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщението ѝ чрез областния управител на област Монтана пред Административен съд гр. Монтана.

ИНЖ. КАЛИН ФИЛИПОВ ХАЙТОВ /п. п./
Областен управител на област Монтана