РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Монтана

З А П О В Е Д

№ ДС-06-21

Монтана 23.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 42, ал. 1, чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, както и протоколи от 18.01.2024 г., 15.02.2024 г. и от 25.03.2024 г. на Комисия, назначена със Заповед № ДС-06-15-/1/ от 25.07.2023 г. на областния управител на област Монтана

Н А Р Е Ж Д А М

1. Да се проведе електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 58116.86.7.1 със ЗП 110 кв. м, брой етажи – 2, предназначение: административна, делова сграда, конструкция – масивна, находяща се в ПИ с идентификатор 58116.86.7 по КККР на землище село Превала, одобрени със Заповед № РД-18-336/21.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, община Чипровци, област Монтана**,** при граници на сградата – от всички страни ПИ с идентификатор 58116.86.7.

За сградата е съставен АЧДС № 4187/08.10.2020 г. и на основание чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост същата е в управление на областния управител на област Монтана.

Данъчна оценка на недвижимия имот – 4 233,40 лв. (четири хиляди двеста тридесет и три лева и четиридесет стотинки).

2. Вид на търга: **електронен търг.**

3. Първоначална тръжна продажна цена за имота е **25 000** (двадесет и пет хиляди лева) без ДДС, съгласно експертна оценка от 26.02.2024 г.

4. Начин на плащане: достигнатата тръжна цена, ДДС и режийните разноски ще се заплащат изцяло по банкова сметка на Областния управител на област Монтана IBAN BG26STSA93003101051501, BIC: STSABGSF при банка ДСК в четиринадесетдневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на купувач. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Чипровци.

5. Срок на валидност на процедурата – **3 (три) месеца**, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа за продажба на имоти, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол. Срокът на валидност на процедурата може да се удължи с 20 (двадесет) работни дни, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на процедурата.

6. Срокът за регистрация за участие в електронния търг за продажба на имота, предмет на настоящата заповед, е **12 (дванадесет) работни дни** от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

7. Електронният търг ще се проведе на **петнадесетия работен ден,** след деня на регистрация на първия кандидат.

8. Начален час на електронния търг: Търгът ще се проведе от **10:00 часа** българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

9. Размер на депозит за участие в търга: **2000 лв.** (две хиляди лева) и се внася по сметка на Областен управител Монтана, IBAN: BG 05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при Банка ДСК, клон Монтана.

10. Стъпка на наддаване **– 500 лв.** (петстотин) лева.

11. Условия за оглед на имота, предмет на търга: Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа след подаване на предварителна заявка предходния ден на тел.: 096/399128 в Областна администрация Монтана.

12. Утвърждавам изготвените тръжни документи за провеждане на електронния търг за продажба на недвижимия имот – частна държавна собственост, подробно описан в т. 1 от настоящата заповед.

13. За провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

.....

Настоящата заповед да се публикува от Председателя на комисията (с изключение на състава й) на електронната платформа, поддържана от Агенция за публичните предприятия и контрол.

Копие от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Монтана в тридневен срок от издаването й, и да се обяви на видно място в Областна администрация Монтана.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАЙЛО ПЕТРОВ АНТОНОВ /П/

Областен управител на област Монтана